



ACTA DE LA 58éna ASSEMBLEA EXTRAORDINÀRIA DE MÉS PER MENORCA

Data: 21 de juliol de 2022

Hora: de 20.00 a 21.20 hores

Lloc: Centre de Convencions des Mercadal

Assistents:

17 adherits i adherides a Més per Menorca.

Ordre del dia:

1. Benvinguda
2. Constitució de l'assemblea de Més per Menorca
3. Aportacions al Pla Territorial Insular de Menorca
4. Torn obert de paraules

Desenvolupament de la sessió:

1. Benvinguda

Pepe Mascaró dona la benvinguda als assistents i recorda els punts bàsics del reglament per tal que l'assemblea es desenvolupi correctament.

2. Constitució de l'Assemblea de Més per Menorca

A les 20.08 hores es constitueix l'assemblea. A proposta de la Comissió Executiva s'aprova que la Mesa estigui formada per Pepe Mascaró com a president i Damià Coll com a secretari d'actes.

www.mespermenorca.cat

3. Aportacions al Pla Territorial Insular de Menorca

Miquel Maria: la gran majoria de temes estan aclarits però després de l'aprovació inicial encara hi ha varies coses que no ens agraden. Com que el document s'havia d'aprovar van quedar pendents, amb el compromís de continuar treballant-los.

Fins el gener de 2022 la comissió política que treballa la revisió del PTI es va anar reunint, fent un seguiment, però en els darrers 6 mesos no s'ha avançat. Com la tramitació ambiental és llarga i esteim quasi fora de termini hem anat pressionant els nostres socis de govern per avançar.

Quan ens van passar la documentació vam veure que encara hi falten coses i que hi ha deficiències. Hi ha 3 temes de calat polític sobre els quals ens hem de posicionar. En aquest moment no hem de decidir res formalment però quan s'iniciï la tramitació ambiental hauria d'estar tancat, o sigui que n'haurém de continuar xerrant.

Joan Lluís Torres: la comissió política ha fet unes 60 reunions.

El PSOE ens va convocar sense Podem, perquè sempre estan donant voltes sobre els mateixos temes sense tancar res. La documentació que ens han passat són les respostes a les al·legacions presentades. Moltes de les presentades per GOB, IME, Col·legi d'Arquitectes, han estat acceptades i incorporades al document, la qual cosa ja ens va bé perquè és com si fossin nostres. El problema és que el document de l'articulat és pràcticament el mateix de fa un any i mig, és a dir, no s'ha actualitzat amb les al·legacions acceptades, que a vegades són contradictòries.

Un altre problema és que encara no tenim la planimetria.

Els temes polítics que hem de tancar són els següents:

-article 94: autorització d'activitat turística en sòl rústic, bàsicament restaurants.

Vam dir que s'havia d'eliminar o matisar. Al principi el PSOE deia que s'havia de poder autoritzar en qualsevol lloc. De moment hem aconseguit que només es podrà autoritzar en una finca on hi hagi un agroturisme o hotel rural, i que la seva capacitat vagi lligada a la de l'hotel o agroturisme.

Un altre condicionant que hem posat és que no es podrà fer a menys de 300 metres d'un camí o carretera. I un afegit final intentarà ordenar els grans esdeveniments puntuals, com bodes, a un màxim de 200 places i que la mobilitat relacionada amb l'esdeveniment es faci amb transport col·lectiu.

Avui mateix el PSOE ens ha dit que tenen dubtes que el PTI pugui regular aquestes activitats, que s'hauria de fer amb la Llei d'Activitats.

L'assemblea acorda donar suport a aquestes propostes.

-article 57: en 2003 les zones turístiques es van blindar perquè no poguessin créixer. Ara algunes zones estan saturades, són zones madures.

Si hi ha una necessitat, com construir una depuradora, no hi ha espai. A l'aprovació inicial es deixava una porta oberta per créixer en rústic si no hi ha espai en urbà. El PSOE també volia que es poguessin autoritzar equipaments privats. Vam anar posant limitacions, com que el creixement sigui d'un 5% com a màxim, que sigui en zones deteriorades, que no es pugui créixer en places turístiques, que la qualificació del terreny continuï sent rústic, y que es pugui fer únicament en ANITS.

Un dels equipaments afectats és el parc aquàtic de Biniancolla, que està situat en una ANIT. Com sabeu, una sentència del Tribunal Suprem diu que aquesta instal·lació s'ha d'enderrocar perquè la declaració d'interès general no és vàlida. El PSOE podria utilitzar aquest article per legalitzar aquesta instal·lació i així evitar indemnitzar el promotor.

Hem proposat que la porta quedi oberta però només per a autoritzar equipaments públics.

L'assemblea acorda donar suport a aquestes propostes.

-article 56: en 2018 el CIM va aprovar la zonificació del lloguer turístic vacacional (en zones turístiques, amb alguna excepció), que era provisional mentrestant no s'aprovés la revisió del PTI.

Es van incloure els nuclis de Sa Farola, Son Oleu i Cala Llonga, però els serveis jurídics del CIM proposen excloure'ls perquè no compleixen els criteris que es van seguir amb la resta de zones.

Per altra banda, l'Ajuntament d'Alaior proposa incloure Son Vitamina i Cales Coves; els serveis jurídics del CIM opinen que, seguint els criteris de 2018, hi poden entrar.

L'assemblea acorda que, tot i que alguns compleixen els requisits que es van fer servir en 2018, es proposarà que cap dels cinc nuclis esmentats s'inclouï en la relació de zones autoritzades a Menorca per dur a terme l'activitat de lloguer turístic vacacional, per tal d'evitar augmentar la pressió turística i el problema de la manca d'habitatge.

4. Torn obert de paraules

No n'hi ha.

El president dona per acabada l'assemblea, de la qual estenc, com a secretari, aquesta acta.

El secretari

El President,

Damià Coll

Pepe Mascaró